

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 3 августа 2005 г. N 779

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ ПОСЕЛЕНИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях совершенствования системы платежей за землю на территории Волгоградской области и приведения их в соответствие с пунктом 5 статьи 65 Земельного кодекса, а также во исполнение Постановлений Правительства Российской Федерации от 25 августа 1999 г. N 945 "О государственной кадастровой оценке земель" и от 8 апреля 2000 г. N 316 "Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель" постановляю:

1. Утвердить результаты государственной кадастровой оценки земель поселений Волгоградской области:

 кадастровую стоимость земель в городах и поселках городского типа с населением более 10 тыс. жителей согласно приложению 1;

 кадастровую стоимость земель в поселениях с населением менее 10 тыс. жителей согласно приложению 2.

2. Применять кадастровую стоимость участков земель поселений для целей налогообложения и в иных случаях, предусмотренных законодательством.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации
Волгоградской области
Н.К.МАКСЮТА

**КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ
ЗЕМЕЛЬ В ГОРОДАХ И ПОСЕЛКАХ ГОРОДСКОГО ТИПА С НАСЕЛЕНИЕМ
БОЛЕЕ 10 ТЫС. ЖИТЕЛЕЙ**

N п/п	Наименование населенных пунктов	Утвер- ждается в пре- делах	Кадастровая стоимость по основным видам функционального использования земель (руб./кв. м)													
			Земли под домами много- этажной застрой- ки	Земли под домами индиви- дуальной жилой застрой- ки	Земли дачных и садовод- ческих объеди- нений граждан	Земли гаражей и авто- стоянок	Земли под объектами торговли, общест- венного питания, бытового обслужи- вания	Земли учреж- дений и органи- заций народ- ного образо- вания	Земли под промыш- ленными объек- тами	Земли под админи- стратив- но-управ- ленчес- кими и общест- венными объек- тами	Земли под военными объек- тами	Земли под объек- тами оздоров- итель- ного и рекреа- ционного назна- чения	Земли сельско- хозяйст- венного исполь- зования	Земли под лесами в поселе- ниях	Земли под обособ- ленными водными объек- тами	Прочие земли поселе- ний
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Волгоград	макс. мин.	13926,36 295,16	1613,34 53,67	1922,96 46,96	16730,22 456,16	15724,18 429,33	12631,62 375,66	4088,22 143,11	16223,27 375,66	2964,23 86,76	1719,16 36,90	1882,09 57,02	1528,73 51,80	1619,49 36,60	695,94 6,96
2.	г. Волжский	макс. мин.	5780,49 190,10	748,59 29,38	758,80 24,11	5830,42 149,08	6015,46 220,69	5673,25 129,54	1813,61 19,41	5754,29 74,15	1910,48 57,29	505,79 24,90	602,58 8,18	543,63 2,81	564,12 12,54	323,76 7,01
3.	г. Камышин	макс. мин.	4538,20 237,21	536,11 30,95	132,52 42,03	3645,58 684,25	4269,12 368,34	3696,97 394,14	1389,48 69,52	3556,39 306,38	286,67 60,43	95,26 22,29	98,91 2,97	107,48 8,18	111,81 12,51	228,33 45,63
4.	г. Михайловка	макс. мин.	2094,62 168,72	307,78 25,99	216,52 14,53	1936,16 117,74	2322,29 278,88	1748,45 83,13	661,55 52,34	2216,21 315,85	439,19 22,42	137,37 33,02	107,36 22,96	165,11 22,52	141,91 22,41	164,13 17,03
5.	г. Фролово	макс. мин.	2049,79 434,65	283,53 64,01	174,09 15,77	2135,93 417,65	2417,53 425,25	2282,66 420,69	708,65 99,57	2451,22 452,86	452,70 72,68	123,10 11,82	170,67 31,80	91,83 7,45	87,78 4,60	134,81 20,38
6.	п.г.т. Горьковский	макс. мин.	1826,45 1826,45	254,45 254,45	205,09 205,09	1443,71 1443,71	2075,00 2075,00	1784,18 1784,18	559,06 559,06	2160,86 2160,86	390,85 390,85	164,90 164,90	129,41 129,41	148,22 148,22	149,09 149,09	142,99 142,99
7.	г. Калач-на-Дону	макс. мин.	1910,37 560,92	236,47 72,50	194,85 49,57	2088,24 528,44	2169,12 681,36	1921,25 609,61	756,33 135,12	2131,05 624,76	717,72 85,38	185,50 28,70	214,07 43,77	165,98 37,24	174,64 39,87	146,31 26,13
8.	р.п. Городище	макс. мин.	1890,43 1014,79	224,04 120,32	207,22 116,24	1890,58 1181,94	2164,18 1230,61	1874,63 988,01	609,21 329,74	1827,75 1031,9	571,91 312,23	185,77 100,27	182,99 95,43	187,70 105,71	192,32 104,89	155,73 82,82
9.	г. Урюпинск	макс. мин.	1854,99 147,88	219,51 24,37	103,97 14,16	1394,67 87,90	1963,64 133,55	1879,94 136,55	695,75 55,44	1570,68 36,64	244,12 12,54	127,69 3,74	89,21 3,65	75,21 7,35	74,99 9,88	121,25 4,55

10. г. Краснослободск	макс. мин.	1403,89 651,92	177,88 87,34	156,71 71,46	1492,11 861,28	1582,50 774,30	1572,74 733,37	418,36 222,70	1441,38 689,76	337,83 185,99	138,68 90,28	96,27 46,57	123,86 68,71	99,43 51,60	103,80 53,10
11. г. Котово	макс. мин.	1230,66 682,95	157,88 85,09	153,46 84,22	1208,03 794,45	1293,39 842,92	1260,80 812,68	346,89 230,14	1076,52 700,19	302,66 191,06	122,79 78,47	112,67 67,34	103,68 61,61	108,10 62,47	102,61 59,85
12. г. Жирновск	макс. мин.	1143,18 100,41	145,06 17,08	138,37 9,69	1266,75 84,36	1286,49 91,91	1132,11 115,53	381,79 29,78	1112,31 86,39	390,84 25,15	154,23 14,51	148,05 9,07	172,13 12,37	172,10 13,30	54,53 3,36
13. г. Дубовка	макс. мин.	1076,39 47,44	134,54 5,06	126,91 6,69	1013,36 46,28	1113,77 24,19	1023,84 31,25	279,45 5,15	879,97 32,16	262,52 12,87	79,61 9,70	84,57 4,27	81,23 13,37	81,77 13,45	86,46 7,60
14. г. Котельниково	макс. мин.	1067,15 22,64	117,86 10,59	100,48 5,99	860,13 13,51	1055,79 18,99	1016,84 17,43	281,72 6,83	1002,10 24,95	222,08 4,36	85,07 5,30	87,76 3,55	87,89 3,26	92,27 5,59	73,15 6,20
15. г. Светлый Яр	макс. мин.	893,41 395,30	113,20 46,50	117,52 47,53	824,25 464,81	884,89 522,30	879,71 452,90	256,75 141,26	775,25 420,17	190,32 113,53	73,24 45,39	72,13 39,46	73,13 39,71	70,74 37,53	72,27 31,69
16. г. Ленинск	макс. мин.	1076,09 242,88	103,33 29,80	102,51 25,60	815,62 195,22	1073,82 268,22	1387,26 259,10	387,92 111,27	1508,63 332,48	312,32 71,39	149,45 32,75	116,74 36,40	145,56 40,50	170,89 57,16	120,87 36,75
17. г. Новоаннинский	макс. мин.	603,84 123,77	95,38 21,97	20,89 1,13	393,80 92,10	617,59 141,83	419,87 123,85	66,91 13,35	623,37 166,64	121,80 27,92	18,86 1,14	14,34 2,55	15,14 0,47	14,28 2,14	43,08 8,41
18. п.г.т. Иловля	макс. мин.	752,16 255,49	95,09 27,69	94,65 37,40	737,77 344,17	774,81 391,37	764,41 305,17	236,86 114,58	728,64 358,63	164,36 73,99	61,62 24,90	48,49 13,98	51,73 15,13	50,43 12,67	49,77 16,21
19. г. Суровикино	макс. мин.	670,69 38,52	76,84 13,04	40,01 5,33	419,16 148,91	452,12 113,42	455,84 129,88	211,02 75,18	517,29 136,59	115,01 38,70	42,52 13,58	57,23 11,71	65,29 33,63	69,42 32,75	49,62 7,88
20. п.г.т. Средняя Ахтуба	макс. мин.	639,55 415,94	75,25 49,05	58,50 39,52	642,11 461,14	769,51 516,45	719,24 482,68	212,17 141,65	743,72 497,29	176,81 119,75	59,75 38,71	41,35 28,07	44,45 30,46	46,80 32,37	57,28 37,11
21. г. Николаевск	макс. мин.	575,79 182,01	72,67 24,20	59,86 23,54	538,45 206,25	638,28 196,63	610,43 190,31	208,25 74,97	604,15 195,60	177,65 61,99	67,98 18,31	51,01 18,73	51,13 17,06	58,06 18,80	50,22 15,51
22. г. Палласовка	макс. мин.	644,78 24,38	71,25 6,72	47,39 1,01	555,40 18,51	378,99 14,74	396,74 11,32	120,59 3,05	479,08 15,07	102,86 6,71	43,25 7,69	36,55 5,42	44,05 7,85	36,28 2,48	39,09 5,09
23. р.п. Новониколаевский	макс. мин.	542,53 282,32	59,52 29,61	41,35 22,10	519,11 286,52	528,29 314,09	457,21 242,99	169,84 108,08	482,20 240,13	107,72 67,55	27,02 15,59	36,54 23,37	29,94 18,52	30,01 19,13	38,64 22,07
24. п.г.т. Елань	макс. мин.	513,31 64,09	57,26 7,00	48,07 13,33	569,46 231,77	570,44 67,55	499,94 28,64	99,52 10,26	494,64 26,14	73,27 29,05	29,87 2,44	38,02 12,13	40,20 6,02	35,36 6,56	30,63 8,02
25. г. Петров Вал	макс. мин.	357,99 60,18	42,44 6,35	11,84 2,17	225,07 20,53	294,66 17,23	335,91 48,16	66,72 7,00	374,31 62,87	55,02 6,91	38,99 10,93	32,05 1,82	16,51 4,44	18,16 3,55	22,41 3,55

И.о. управляющего делами
Администрации
Волгоградской области
В.Г.СТОРОЖЕНКО

**КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ
ЗЕМЕЛЬ В ПОСЕЛЕНИЯХ С НАСЕЛЕНИЕМ МЕНЕЕ 10 ТЫС. ЖИТЕЛЕЙ**

N п/п	Наименование административного района	Утвер- ждает- ся в преде- лах	Кадастровая стоимость по основным видам функционального использования земель (руб./кв. м)													
			Земли под домами много- этаж- ной заст- ройки	Земли под домами инди- виду- альной жилой заст- ройки	Земли дач- ных и садо- вод- ческих объе- дине- ний граж- дан	Земли гара- жей и авто- стоя- нок	Земли под объек- тами тор- говли, об- щест- венно- го пи- тания, быто- вого обслу- жива- ния	Земли учреж- дений и ор- гани- заций народ- ного обра- зова- ния	Земли под про- мыш- ленны- ми объек- тами	Земли под адми- нист- ратив- но-уп- рав- лен- чес- кими и об- щест- венны- ми объек- тами	Земли под воен- ными объ- екта- ми	Земли под объек- тами оздо- рови- тель- ного и рекре- ацион- ного назна- чения	Земли сель- скохо- зяйст- венно- го ис- поль- зова- ния	Земли под леса- ми в посе- ле- ниях	Земли под обо- соб- лен- ными вод- ными объ- екта- ми	Про- чие земли посе- лений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Алексеевский	макс. мин.	7,43 0,22	18,57 0,56	9,06 0,27	3,07 0,09	19,55 0,59	4,69 0,14	13,91 0,42	3,64 0,11	1,19 0,04	10,4 0,31	5,73 0,17	1,51 0,05	1,89 0,06	2,37 0,07
2.	Быковский	макс. мин.	3,37 0,14	6,71 0,28	4,05 0,17	1,32 0,06	8,06 0,34	2,01 0,08	6,01 0,25	1,87 0,08	0,77 0,03	5,22 0,22	2,56 0,11	0,77 0,03	0,92 0,04	1,04 0,04
3.	Городищенский	макс. мин.	26,79 0,51	56,80 1,08	41,37 0,79	17,38 0,33	62,07 1,18	13,19 0,25	48,69 0,93	10,38 0,20	3,98 0,08	33,92 0,64	22,23 0,42	7,72 0,15	6,19 0,12	5,06 0,10
4.	Даниловский	макс. мин.	7,48 0,28	14,52 0,54	10,19 0,38	4,41 0,16	15,11 0,56	3,27 0,12	14,30 0,53	3,10 0,12	1,32 0,05	9,23 0,34	6,19 0,23	2,24 0,08	2,03 0,08	2,03 0,08
5.	Дубовский	макс. мин.	4,92 0,23	9,56 0,44	6,71 0,31	2,90 0,13	9,95 0,46	2,15 0,10	9,42 0,43	2,04 0,09	0,87 0,04	6,08 0,28	4,08 0,19	1,47 0,07	1,34 0,06	1,34 0,06

6. Еланский	макс.	8,22	20,54	10,02	3,40	21,63	5,19	15,39	4,02	1,32	11,50	6,33	1,67	2,09	2,62
	мин.	1,28	3,2	1,56	0,53	3,37	0,81	2,40	0,63	0,21	1,79	0,99	0,26	0,33	0,41
7. Жирновский	макс.	4,67	11,97	7,62	3,41	12,10	2,38	9,07	2,03	0,73	6,67	3,70	1,42	1,20	1,00
	мин.	0,44	1,13	0,72	0,32	1,14	0,23	0,86	0,19	0,07	0,63	0,35	0,13	0,11	0,09
8. Иловлинский	макс.	5,47	13,63	6,77	2,34	14,12	3,74	10,20	2,77	0,85	7,98	4,28	1,62	1,38	1,15
	мин.	0,51	1,28	0,64	0,22	1,33	0,35	0,96	0,26	0,08	0,75	0,40	0,15	0,13	0,11
9. Калачевский	макс.	6,52	16,71	10,63	4,77	16,89	3,33	12,66	2,83	1,02	9,31	5,16	1,98	1,68	1,39
	мин.	0,39	1,00	0,64	0,29	1,01	0,20	0,76	0,17	0,06	0,56	0,31	0,12	0,10	0,08
10. Камышинский	макс.	4,28	10,98	6,99	3,13	11,10	2,19	8,32	1,86	0,67	6,12	3,39	1,30	1,10	0,92
	мин.	0,07	0,19	0,12	0,05	0,19	0,04	0,14	0,03	0,01	0,11	0,06	0,02	0,02	0,02
11. Киквидзенский	макс.	5,60	10,88	7,64	3,30	11,33	2,45	10,72	2,32	0,99	6,92	4,64	1,68	1,52	1,52
	мин.	0,59	1,15	0,81	0,35	1,20	0,26	1,13	0,25	0,10	0,73	0,49	0,18	0,16	0,16
12. Клетский	макс.	8,30	16,11	11,31	4,89	16,77	3,63	15,87	3,44	1,46	10,25	6,87	2,48	2,25	2,25
	мин.	0,63	1,22	0,86	0,37	1,27	0,27	1,20	0,26	0,11	0,78	0,52	0,19	0,17	0,17
13. Котельниковский	макс.	2,20	4,37	2,64	0,86	5,25	1,31	3,91	1,22	0,50	3,40	1,66	0,50	0,60	0,68
	мин.	0,46	0,91	0,55	0,18	1,09	0,27	0,82	0,25	0,10	0,71	0,35	0,10	0,13	0,14
14. Котовский	макс.	2,31	5,92	3,77	1,69	5,98	1,18	4,49	1,00	0,36	3,30	1,83	0,70	0,60	0,49
	мин.	0,36	0,92	0,59	0,26	0,93	0,18	0,70	0,16	0,06	0,51	0,28	0,11	0,09	0,08
15. Кумылженский	макс.	12,88	32,20	15,71	5,33	33,91	8,13	24,12	6,30	2,07	18,03	9,93	2,61	3,27	4,11
	мин.	0,44	1,10	0,54	0,18	1,16	0,28	0,82	0,22	0,07	0,62	0,34	0,09	0,11	0,14
16. Ленинский	макс.	6,76	13,44	8,11	2,64	16,13	4,03	12,04	3,76	1,54	10,46	5,12	1,55	1,85	2,09
	мин.	0,72	1,43	0,86	0,28	1,72	0,43	1,28	0,40	0,16	1,11	0,54	0,16	0,20	0,22
17. Михайловский	макс.	14,53	36,33	17,72	6,01	38,25	9,17	27,21	7,11	2,33	20,35	11,20	2,95	3,69	4,64
	мин.	1,50	3,75	1,83	0,62	3,95	0,95	2,81	0,73	0,24	2,10	1,16	0,30	0,38	0,48
18. Нехаевский	макс.	5,70	14,25	6,95	2,36	15,00	3,60	10,67	2,79	0,91	7,98	4,39	1,16	1,45	1,82
	мин.	0,35	0,88	0,43	0,15	0,93	0,22	0,66	0,17	0,06	0,49	0,27	0,07	0,09	0,11
19. Николаевский	макс.	4,62	8,97	6,30	2,72	9,34	2,02	8,83	1,92	0,81	5,70	3,82	1,38	1,25	1,25
	мин.	0,67	1,30	0,91	0,39	1,35	0,29	1,28	0,28	0,12	0,83	0,55	0,20	0,18	0,18
20. Новоаннинский	макс.	10,85	27,12	13,23	4,49	28,56	6,85	20,31	5,31	1,74	15,19	8,36	2,20	2,76	3,46
	мин.	1,48	3,69	1,80	0,61	3,89	0,93	2,76	0,72	0,24	2,07	1,14	0,30	0,38	0,47

21. Новониколаевский	макс.	4,62	11,56	5,64	1,91	12,17	2,92	8,66	2,26	0,74	6,47	3,56	0,94	1,18	1,48
	мин.	0,71	1,78	0,87	0,29	1,87	0,45	1,33	0,35	0,11	1,00	0,55	0,14	0,18	0,23
22. Октябрьский	макс.	10,37	20,14	14,14	6,11	20,96	4,54	19,84	4,30	1,83	12,81	8,59	3,11	2,82	2,82
	мин.	0,95	1,85	1,30	0,56	1,93	0,42	1,82	0,40	0,17	1,18	0,79	0,29	0,26	0,26
23. Ольховский	макс.	9,81	19,05	13,37	5,78	19,83	4,29	18,76	4,07	1,73	12,11	8,12	2,94	2,66	2,66
	мин.	0,44	0,85	0,60	0,26	0,88	0,19	0,84	0,18	0,08	0,54	0,36	0,13	0,12	0,12
24. Палласовский	макс.	4,43	8,72	6,67	3,01	10,16	2,33	7,74	1,84	0,87	5,50	3,44	1,35	1,21	1,01
	мин.	0,27	0,54	0,41	0,19	0,63	0,14	0,48	0,11	0,05	0,34	0,21	0,08	0,07	0,06
25. Руднянский	макс.	11,47	28,68	13,99	4,75	30,20	7,24	21,48	5,62	1,84	16,06	8,84	2,33	2,92	3,66
	мин.	0,84	2,11	1,03	0,35	2,22	0,53	1,58	0,41	0,14	1,18	0,65	0,17	0,21	0,27
26. Светлоярский	макс.	11,95	23,76	14,34	4,67	28,52	7,12	21,28	6,64	2,73	18,48	9,05	2,73	3,27	3,69
	мин.	0,27	0,53	0,32	0,10	0,64	0,16	0,47	0,15	0,06	0,41	0,20	0,06	0,07	0,08
27. Серафимовичский	макс.	11,24	28,10	13,71	4,65	29,59	7,10	21,05	5,50	1,80	15,74	8,66	2,28	2,86	3,59
	мин.	0,14	0,34	0,17	0,06	0,36	0,09	0,25	0,07	0,02	0,19	0,10	0,03	0,03	0,04
28. Среднеахтубинский	макс.	7,37	14,65	8,84	2,88	17,59	4,39	13,12	4,09	1,68	11,40	5,58	1,69	2,02	2,28
	мин.	0,40	0,80	0,48	0,16	0,96	0,24	0,72	0,22	0,09	0,62	0,30	0,09	0,11	0,12
29. Старополтавский	макс.	5,60	10,88	7,64	3,30	11,33	2,45	10,72	2,32	0,99	6,92	4,64	1,68	1,52	1,52
	мин.	0,40	0,77	0,54	0,23	0,80	0,17	0,76	0,16	0,07	0,49	0,33	0,12	0,11	0,11
30. Суровикинский	макс.	7,96	15,46	10,85	4,69	16,09	3,48	15,23	3,30	1,40	9,83	6,59	2,38	2,16	2,16
	мин.	0,40	0,78	0,55	0,24	0,81	0,18	0,77	0,17	0,07	0,50	0,33	0,12	0,11	0,11
31. Урюпинский	макс.	7,58	18,95	9,24	3,14	19,95	4,79	14,19	3,71	1,22	10,61	5,84	1,54	1,93	2,42
	мин.	0,76	1,90	0,93	0,31	2,00	0,48	1,42	0,37	0,12	1,06	0,59	0,15	0,19	0,24
32. Фроловский	макс.	11,27	21,88	15,36	6,64	22,78	4,93	21,55	4,67	1,99	13,91	9,33	3,37	3,06	3,06
	мин.	1,29	2,51	1,76	0,76	2,61	0,57	2,47	0,54	0,23	1,60	1,07	0,39	0,35	0,35
33. Чернышковский	макс.	13,83	26,85	18,85	8,15	27,95	6,05	26,44	5,74	2,44	17,08	11,45	4,14	3,76	3,76
	мин.	0,58	1,13	0,79	0,34	1,18	0,25	1,11	0,24	0,10	0,72	0,48	0,17	0,16	0,16

И.о. управляющего делами
Администрации
Волгоградской области
В.Г.СТОРОЖЕНКО